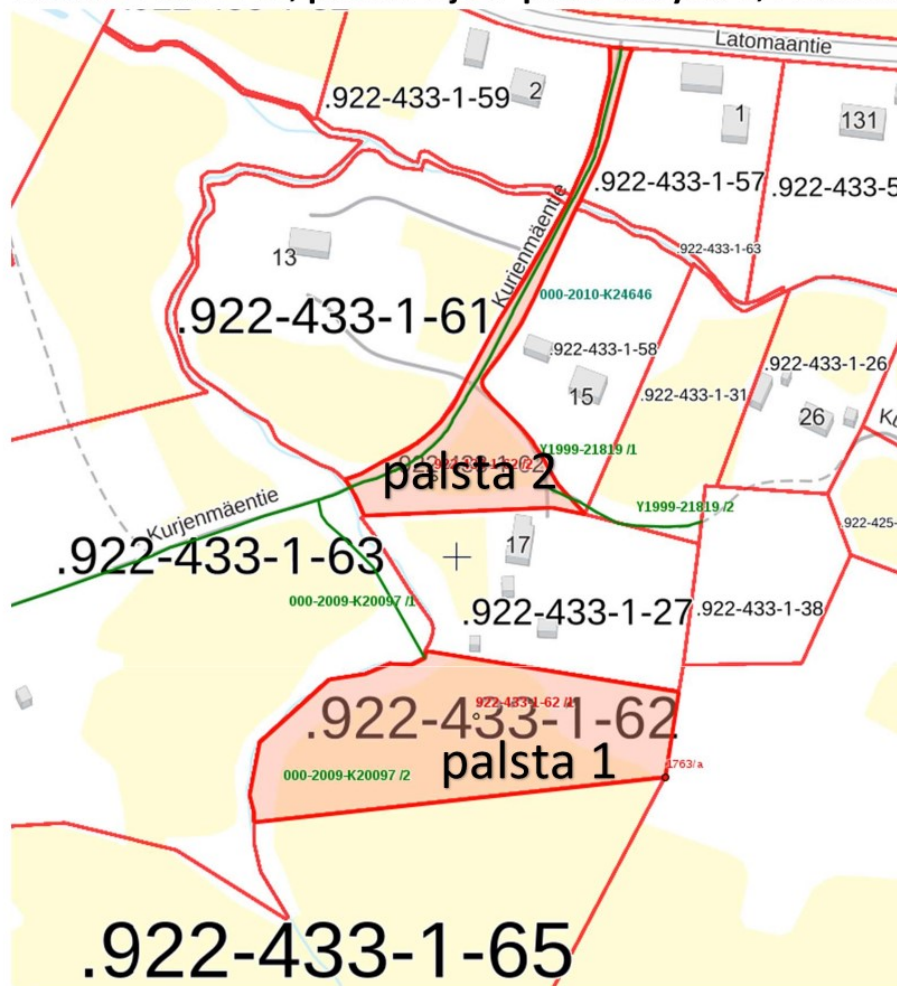


MYLLYVAINIO

TILA 922-433-1-62, palstat 1 ja 2 pinta-ala yht. 1,44 hehtaaria



palsta 1 pinta-ala n. 10 000 m²

Nykykäytössä pääosin viljeltyä peltoa, itäpäässä pienialainen metsä.

Mahdollinen uusi käyttö: Rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua. Mahdollista maaseutumainen pientaloasuminen, kun rakentaminen sijoitetaan maisema-arvot huomioiden.

palsta 2 pinta-ala n. 4000 m²

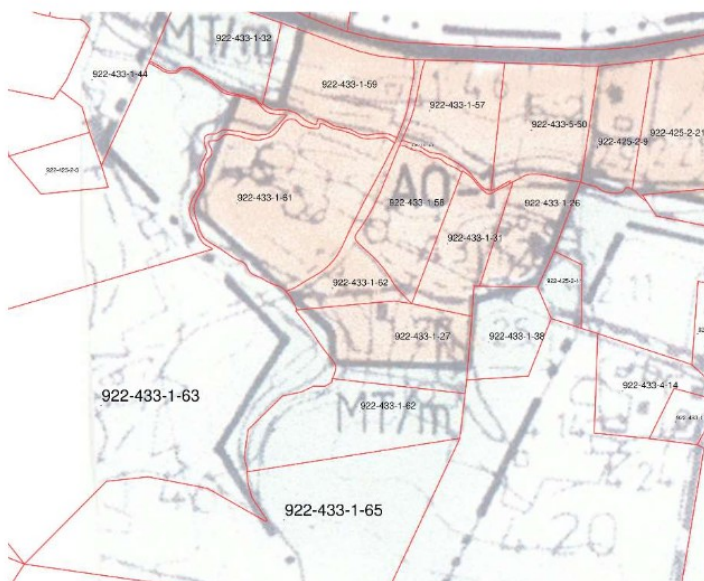
Nykykäytössä pienialainen pelto, osa Kurjenmäentien tiealuetta.

Mahdollinen uusi käyttö: Rakentaminen edellyttää suunnittelutarveratkaisua, mahdollista pientaloasuminen tai ns. kuivanmaan loma-asunto.

kaavatilanne: Narvan osayleiskaava

palsta 1 kaavamerkintä MT/m, Maa- ja metsätalousalue. Määräys: Rakennuspaikan tulee olla vähintään hehtaarin suuruinen. Rakentamisen on sijainniltaan liityttävä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että pellot ja ranta-alueet säilyvät vapaana rakentamiselta. Alueelle voidaan sallia olevien asunrakennusten peruskorjaus ja laajentaminen. Alueelle on osoitettu kaavamerkintä m- merkittävä kulttuurimaisema.

palsta 2 kaavamerkintä AO-1 Erillispientalovaltainen asuntoalue



Kuvaote osayleiskaavasta



Palstat ilmakuvassa

kunnallistekniikka ja yhdyskuntarakenne: Mahdollinen rakentaminen voidaan liittää kunnallistekniseen verkostoon. Latomaantien ja Kurjenmäentien kautta yhteys Narvan palveluihin. Ympäristössä peltoalueita viljelykäytössä ja pientaloasutusta.

1.9.2020 Vesilahdessa

Leena Lahtinen, aluearkkitehti